



"АРХИТОП" д.о.о.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ

ул. М. Тита бр.92

24300 Бачка Топола

Пословна јединица: Суботица, Трг Јакоба и Комора 7 (у пасажу)

Заводни број:

TU-URB-MRS16-54/2025

Предмет:

Претходни Технички услови за израду урбанистичког пројекта инвеститор ЗИТА ТУРУЦ Стевана Сремца 5, Бачка Топола за планирану доградњу и реконструкцију помоћног објекта бр. 1, изградњу стамбеног помоћног и економског објекта на катастарским парцелама бр. 1133, 1134, 1135 и 1136 КО Бачка Топола у ул. Виногради у Бачкој Тополи

Дана:

07.04.2025

У вези Вашег захтева којим тражите допуну техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, инвеститор ЗИТА ТУРУЦ Стевана Сремца 5, Бачка Топола за планирану доградњу и реконструкцију помоћног објекта бр. 1, изградњу стамбеног помоћног и економског објекта на катастарским парцелама бр. 1133, 1134, 1135 и 1136 КО Бачка Топола у ул. Виногради у Бачкој Тополи, "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Бачка Топола, констатује следеће:

Инвеститор ЗИТА ТУРУЦ Стевана Сремца 5, Бачка Топола, за планирану доградњу и реконструкцију помоћног објекта бр. 1, изградњу стамбеног помоћног и економског објекта на катастарским парцелама бр. 1133, 1134, 1135 и 1136 КО Бачка Топола у ул. Виногради у Бачкој Тополи.

ЛОКАЦИЈЕ И ОПШТИ ПОДАЦИ

Локација комплекса на катастарским парцелама бр. 1133, 1134, 1135 и 1136 КО Бачка Топола. Локацији се приступа преко катастарске парцеле број 1124 КО Бачка Топола која је у јавној својини општине Бачка Топола.

Укупна површина парцела 1133, 1134, 1135 и 1136 КО Бачка Топола је 11.386,00 m².

Постојећи помоћни објекат је бруто површине 25, спратности Су и састоји се од једне просторије која служи као остава, са три стране укопан у земљу. Пројектом је планирана доградња постојећег помоћног објекта спратности Су+Пр, у којем ће се формирати дневна соба са трпезаријом, купатилом и затворена летња тераса. Укупна бруто површина приземља помоћног објекта након доградње је 58,70m².

Пројектом је планирана изградња економског објекта, спратности Пр+О, бруто површине 259,88 m². Објекат ће служити као штала за коње.

Такође је планирана и изградња стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк бруто развијене грађевинске површине 209,1 m². Око објекта се предвиђа тротоар ширине 100см.

Планирана је и изградња помоћног објекта викендице спратности Пр+Пк бруто развијене грађевинске површине 245,81 m².

Улаз иу комплекс ће се решавати преко планиране приступне саобраћајнице и у оквиру комплекса. Приступна саобраћајница ће се формирати на парцели 1134 КО Бачка Топола.

Приступ објектима ће се решити преко платоа и преко пешачких стаза.

Реализација доградње и изградње планирана је у једној фази

Новоизграђени објекти ће бити снабдевени свим потребним електроенергетским, водоводним, канализационим за нормално функционисање преко нових прикључака.

Планирано је снабдевање гасом објеката.

Обавештавамо Вас следеће:

- на локацији планираних објекат нема изграђене дистрибутивне гасоводне мреже у надлежности БЕОГАС д.о.о.
- на ситуацији у прилогу је учртана постојећа полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притисак гаса до 4 бара и локација планираних објеката
- за снабдевање предметних објеката би била потребна изградња - доградња дистрибутивне гасоводне мреже у регулацији саобраћајница од постојећег дистрибутивног гасовода у надлежности БЕОГАС доо и прикључног гасовода до предметних објеката
- траса дистрибутивног, прикључног гасовода од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до МРС као и локација МРС за планиране објекте се одређује искључиво договором са дистрибутером и предмет су посебног пројекта који дистрибутер израђује на основу уговора са Инвеститором

Напомена:

- На локацији КО Бачке Тополе постоје и гасоводи који нису у надлежности БЕОГАС д.о.о. па предлажемо да се за могућности прикључења, додатне податке и услове о постојећим и планираним гасоводима и гасоводним објектима на овој локацији, обратите и ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Змајева 12в, Београд - Земун, издаје услове за израду урбанистичког пројекта на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима,инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

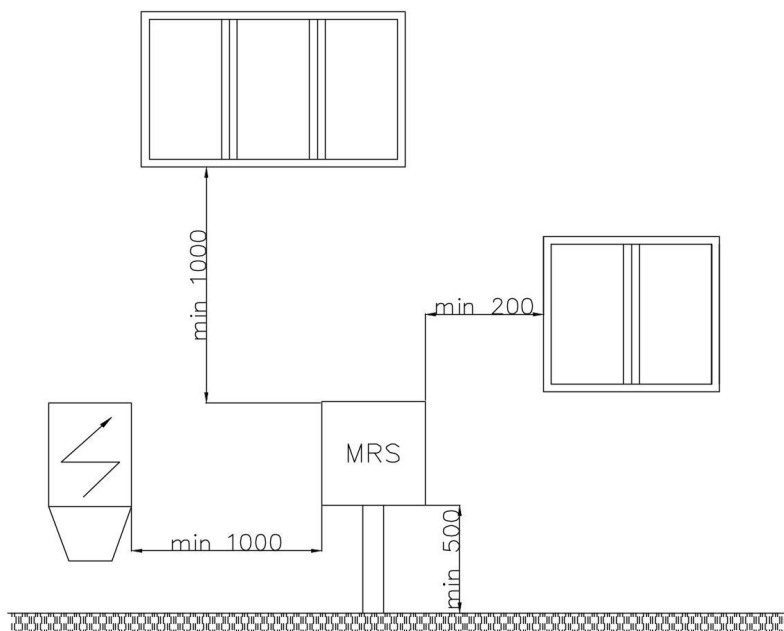
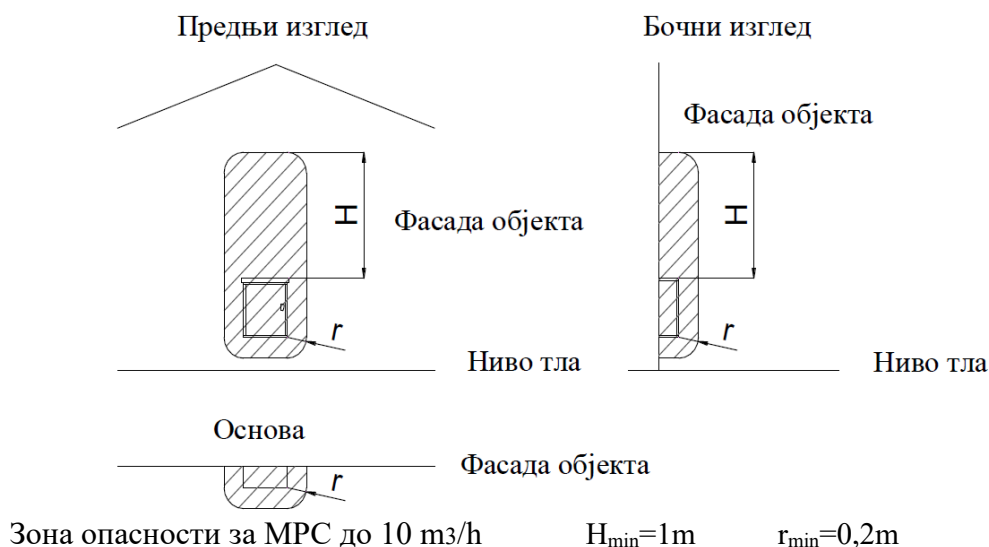
Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- **Услови за изградњу / заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**

- МРС мора бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)



Детаљ локације МРС на зиду

За станице капацитета до 160 м³/ч растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зоне опасности.

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу
Објекат	$\text{МОР} \leq 4\text{bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10
Коловоз градских саобраћајница	3
Локални пут	3
Државни пут, осим аутопута	8
Аутопут	15
Интерне саобраћајнице	3
Јавна шеталишта	3
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10

Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	
Трансформаторска станица	10	
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

Напомене:

- Услови су искључиво за израду урбанистичког пројекта
- Израда техничке документације дистрибутивног, прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да:
 - локацију прикључног гасовода и мерно регулационе станице одређује искључиво договором са представницима БЕОГАС доо
 - да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације
 - да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Рок важења ових услова је **две године** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

Биљана Крстић

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.



ЛЕГЕНДА:

- постојећи дистрибутивни гасовод БЕОГАС
- орјентациони обухват УП

